

VỤ QUẢN LÝ THỰC HÀNH AN DÂN SỰ  
THỰC HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mô số: 039/THADS-KV10

Tây Ninh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2023);

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (Nay là TAND khu vực 10 Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Khu vực 10)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Khu vực 10)

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 254/2024/CT-VATCDNB ngày 19/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DV TS Toàn Cầu - CN Đồng Nam Bộ;

Căn cứ Công văn số 3329/VPDKDD- CN ngày 18/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành về việc trả lời kết quả liệu đo đạc thực tế diện tích đất tăng, giảm.

Căn cứ Công văn số 0901/2025/CV-VATCDNB ngày 09/01/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DV TS Toàn Cầu - CN Đồng Nam Bộ điều chỉnh giá thẩm định theo Công văn số 3329/VPDK- CN ngày 18/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 07-2385/25/HĐ-KH ngày 10/04/2025 giữa Công ty Dầu giá hợp danh Khải Hưng và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành; (Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 3 số: 07-2385/03/05/HĐSDRS KH ngày 27/08/2025)

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 07-2385/TB-KH ngày 28/08/2025 của Công ty Dầu giá hợp danh Khải Hưng;

**Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Khu vực 10** thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Ho, bà Nguyễn Thị Quyên.

Địa chỉ: ấp Long Đại, xã Long Chữ, tỉnh Tây Ninh.

#### **I. Tài sản bán đấu giá:**

**I.1** Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 4.909,9m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ONT; 4.509,9m<sup>2</sup> đất CI.N), diện tích theo GCN 6.649,7m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT và 6.249,7m<sup>2</sup> đất CI.N- thời hạn sử dụng 06/11/2058) thuộc



thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất, nhà ở diện tích 220m<sup>2</sup>, mái che chùt, mái che phía sau, chuồng bò, 01 bồn inox 1000l, 1 chậu bồn, 02 cây bưởi, 02 cây mít, 01 cây xoài, 02 cây dừa (Số vào sổ cấp GCNQSDP 140/135-140/2008 QĐ-UBND HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên; Giấy chứng nhận (SINH) hồ sơ gốc số 47/2009 QĐ-UBND/CN do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/3/2009 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên, kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 4685 SDHT ngày 12/7/2024 và Công văn số 3329/VPDKDD-CN ngày 18/12/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành).

1.2 Quyền sử dụng đất diện tích 1.079m<sup>2</sup> (đất hàng năm khác - hạn sử dụng đến ngày 06/11/2028) thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDP 140/135-140/2008 QĐ-UBND HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên; Công văn số 3329/VPDKDD-CN ngày 18/12/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành).

1.3 Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 4.415m<sup>2</sup> (Đất trồng lúa) thuộc một phần thửa đất số 122 và một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 140, 141, 142, tờ bản đồ số 18) tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDP 00169/QSDP/11 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/6/1995 cho ông Võ Văn He; kèm theo sơ đồ hiện trạng số 4686 SDHT ngày 12/7/2024 của VPDKDD tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành).

2. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 28/08/2025 đến hết ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Chữ, tỉnh Tây Ninh (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Phạm Tấn Thời: 0913.664.374).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/08/2025 đến 17 giờ ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng - Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh - Điện thoại: (0276) 3811078.

#### 4. Giá khởi điểm:

-Tài sản thứ nhất : **2.513.572.782 đồng** (Hai tỷ năm trăm mười ba triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi hai đồng). Trong đó: giá trị QSDP là 1.637.160.498đ; giá trị tài sản trên đất là 876.412.284 đồng.

-Tài sản thứ hai : **180.129.339** (Một trăm tám mươi triệu một trăm hai mươi chín ngàn ba trăm ba mươi chín đồng)

-Tài sản thứ ba : **360.475.920 đồng** (Ba trăm sáu mươi triệu bốn trăm bảy mươi lăm ngàn chín trăm hai mươi đồng).

#### 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

-Tài sản thứ nhất : 400.000 đồng hồ sơ.

- Tài sản thứ hai : 100.000đồng/hồ sơ.

- Tài sản thứ ba : 100.000đồng/hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước (15% giá khởi điểm của tài sản):**

- Tài sản thứ nhất : 377.035.917 đồng

- Tài sản thứ hai : 27.019.400 đồng

- Tài sản thứ ba : 54.071.388 đồng

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/08/2025 đến 17 giờ ngày 03/10/2025.

**\*Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 03/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 03/10/2025 đều không hợp lệ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/08/2025 đến 17 giờ ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo qui định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Khai Hưng.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 09 giờ , ngày 08/10/2025 (thứ năm) tại chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khai Hưng.

- Mọi chi tiết liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khai Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại): (0276) 3811078. Website: <https://dauthau.asia> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn>.

**Văn bản này thay thế cho Thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc Tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 09 giờ ngày 08/10/2025 (thứ tư) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khai Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.**

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Khu vực 10 thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT điện tử THADS (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 10 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại UBND xã Long Chữ;
- Niêm yết tại Trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Tấn Thời**